

АКТ

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Заречный

2023г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Пензенская обл., г. Заречный, ул. Ахунская 9
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома 1) являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном

доме, действующего на основании _____
(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и ООО "Единая управляющая компания"

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Мосина Вадима Викторовича, директора

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующего на основании Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № _____ от "_____" _____ г. (далее "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Заречный, ул. Ахунская 9

| Наименование вида работы (услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, руб | 12 месяцев | |
|---|-----------------------------------|---|---|--|
| | | | Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб. |
| Раздел 1. Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов | | | | 523 225,61 |
| Осмотр кровли -весенний | 1000 м ² | 902,10 | 1,67 | 1 505,06 |
| Осмотр кровли -осенний | 1000 м ² | 902,10 | 1,67 | 1 505,06 |
| Весенний осмотр МКД (без кровли) | 1000 м ² ж/С | 2706,30 | 7,84 | 21 208,46 |
| Осенний осмотр МКД (без кровли) | 1000 м ² ж/С | 2706,30 | 7,84 | 21 208,46 |
| Ремонт кровли в 1 слой | м ² | 1088,00 | 3,00 | 3 264,00 |
| Окраска малых архитектурных форм (по дереву) | м ² | 976,00 | 10,04 | 9 799,04 |
| Окраска малых архитектурных форм (по металлу) | м ² | 470,00 | 33,03 | 15 524,10 |
| Смена дверных пружин | шт | 622,00 | 2,00 | 1 244,00 |
| Смена замков (навесных) | шт | 869,00 | 1,00 | 869,00 |
| Смена замков (навесных) | шт | 1001,00 | 1,00 | 1 001,00 |
| Смена проушин | шт | 893,00 | 2,00 | 1 786,00 |
| Смена колес на метал.контейнерах | шт | 1300,00 | 4,00 | 5 200,00 |
| Дезинсекция | м ² | 5,70 | 3 430,80 | 19 555,56 |
| Дератизация | м ² | 0,23 | 10 292,40 | 2 367,25 |
| Работа МШТС | м/ч | 2000 | 4,00 | 8 000,00 |
| Смена стоек на перильных ограждениях | шт | 253,52 | 11,00 | 2 788,72 |
| Смена метлахской плитки на керамогранитную | м ² | 2001 | 188,43 | 377 048,43 |
| Устройство плинтусов из керамогранита | м ² | 1573 | 13,10 | 20 606,30 |
| Ремонт покрытия б/козырька акт № 11 от 15 августа 2023 г | шт | 7099,12 | 1,00 | 7 099,12 |
| Смена дверной ручки | шт | 354 | 1,00 | 354,00 |
| Закрашивание надписей на фасаде | м ² | 444 | 2,91 | 1 292,04 |
| Раздел 2. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | | | 249 964,18 |
| 2.1. работы по содержанию и ремонту сантехнического оборудования | | | | 163 363,64 |
| обходы (осмотры) чердака и подвала с мелким ремонтом (в отопительный период) 4 раза в месяц | 1000 м ² осм.помещ. | 1420,56 | 54,50 | 77 423,36 |
| обходы (осмотры) чердака и подвала с мелким ремонтом (в неопотительный период) 1 раз в месяц | 1000 м ² осм.помещ. | 1420,56 | 9,73 | 13 825,60 |
| опрессовка системы центрального отопления | м | 5,55 | 2 448,00 | 13 586,40 |
| промывка системы центрального отопления | м ³ | 0,35 | 40 417,00 | 14 145,95 |
| открытие, закрытие задвижек 2раза в год | шт. | 258,28 | 19,00 | 4 907,32 |
| ремонт узла гвс (работа 3 ч/ч, мат 1527,93 руб) | шт | 2972,15 | 1,00 | 2 972,15 |
| замена участка трубы на гвс (работа 3 ч/ч, мат 686,94 руб) | м | 2047,06 | 1,00 | 2 047,06 |
| установка замков (работа 0,1 ч/ч, мат 227,59 руб) | шт | 293,40 | 2,00 | 586,80 |
| замена биметаллического радиатора | шт | 10413,00 | 2,00 | 20 826,00 |
| Ремонт общедомовых приборов учета (калькуляц.) | шт | 13043,00 | 1,00 | 13 043,00 |
| 2.2. работы по содержанию и ремонту электрического оборудования | | | | 86 600,54 |

| | | | | |
|---|-------------------------------|----------|--------|--------------|
| межремонтное техническое обслуживание электрических сетей и электрического оборудования в жилых домах (обходы, осмотры, мелкий ремонт электрического оборудования и сетей) | | | | |
| вводно-распределительных устройств | шт. | 208,91 | 8 | 1 671,28 |
| чердаков, подвалов | м ² | 0,84 | 7786 | 6 540,24 |
| Лестничных клеток | пл. | 33,43 | 144 | 4 813,92 |
| проверка и ремонт вводно-распределительного устройства | 1000 м ² ж/С | 402,62 | 7,8367 | 3 155,21 |
| проверка работы трансформатора и их очистка | шт. | 622,92 | 4 | 2 491,68 |
| проверка работы светильников с лампами накаливания и их очистка | 1000 м ² ж/С | 429,21 | 7,8367 | 3 363,59 |
| проверка работы грозозащиты и заземляющего устройства | 1000 м ² ж/С | 5,70 | 7,8367 | 44,67 |
| проверка работы общедомового прибора учета эл. энергии и их очистка | 1000 м ² ж/С | 45,58 | 7,8367 | 357,20 |
| проверка работы розеток и выключателей и их исправность | шт. | 410,22 | 60 | 24 613,20 |
| проверка работы электропроводки и устранение мелких повреждений (провисание проводов, ослабление крепежных и поддерживающих конструкций) | м | 26,59 | 50 | 1 329,50 |
| проверка этажных щитов и правильности коммутации | 1000 м ² ж/С | 918,25 | 7,8367 | 7 196,05 |
| смена светодиодного светильника с д/движ | шт. | 2357,00 | 11 | 25 927,00 |
| установка дин-рейки | шт. | 297,00 | 1 | 297,00 |
| смена авт.выключателя | шт. | 892,00 | 4 | 3 568,00 |
| установка шины нулевой | шт. | 308,00 | 4 | 1 232,00 |
| ИТОГО: | | | | 773 189,79 |
| Раздел 3. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме | 1 м ² площади дома | 1,481 | | 139 273,83 |
| Круглосуточное дежурство аварийно-ремонтной службы | | 7836,700 | | |
| Раздел 4. Обслуживание мусоропроводов (удаление мусора из мусороприемных камер и их уборка, профилактический осмотр и устранение засоров мусоропроводов) | 1 м ² площ.дома | 1,811 | | 170 307,16 |
| Раздел 5. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | 1 м ² площ.дома | 2,209 | | 207 735,24 |
| Раздел 6. Работы по содержанию земельного участка (подметание дворовой территории с твердым покрытием, кошение травы, уборка снега и очистка МАФ в зимний период, уборка урн, вывоз и погрузка крупно-габаритного мусора) | 1 м ² площ.дома | 2,248 | | 211 402,82 |
| Раздел 7. Работы и услуги, выполняемые специализированными организациями. | | | | |
| 7.1.Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования | 1 м ² площ.дома | 0,419 | | 39 402,93 |
| 7.2.Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме | 1 м ² площ.дома | 4,233 | | 398 073,01 |
| 7.3.Работы по содержанию и ремонту ОДПУ | 1 м ² площ.дома | 1,260 | | 118 490,90 |
| 7.4.Услуги управления (предоставление коммунальных услуг, заключение договоров со сторонними организациями, проведение мероприятий по пожарной безопасности в жилых домах и т.д.) | | | | 192 491,29 |
| ИТОГО выполнено работ (услуг) на сумму, руб.: | | | | 2 250 366,99 |
| ВСЕГО собрано денежных средств, руб. | | | | 1 912 309,36 |